

**Distribuție Energie Electrică România  
Compartiment Proiectare Zalau**

***"Executarea lucrărilor de hidroizolare, remediere infiltrații cu impact asupra siguranței spațiului de lucru la terasa clădirii – Sediul Zalau, corp A și intervenții în vederea eliminării riscului de degradare și desprindere a plafonului, prevederii riscurilor de accidentare, electrocutare și expunere la agenți biologici (mucegai), asigurând menținerea condițiilor de securitate și sănătate în muncă conform legislației SSM în vigoare"***

**Nr.pr. DTN-3-DTP-26-180**

**Faza: CS**

**Distribuție Energie Electrică România**

**Departament Proiectare**

**Compartiment Proiectare Zalau** Tel: 0260-605702, Fax: 0260-605704

**Proiect nr.** DTN-3-DTP-26-180

**Denumire :** Executarea lucrărilor de hidroizolare, remediere infiltrații cu impact asupra siguranței spațiului de lucru la terasa clădirii – Sediul Zalau, corp A și intervenții în vederea eliminării riscului de degradare și desprindere a plafonului, prevederii riscurilor de accidentare, electrocutare și expunere la agenți biologici (mucegai), asigurând menținerea condițiilor de securitate și sănătate în muncă conform legislației SSM în vigoare

**Faza:** CS

**LISTA DE SEMNĂTURI**

**Manager Dep. Proiectare**

ing. Cucerzean Adrian

**Șef Compartiment Proiectare**

ing. Buhățel Paul

**Șef de Proiect**

ing. Morar Dora Ramona

**Proiectant**

ing. Morar Dora Ramona



Nr. Crt.	Persoana care a făcut modificarea		Data	Anexa la proiect
	Funcția	Numele și prenumele		
1.				
2.				
3.				
4.				

**Precizări:**

Acest document aparține Distribuție Energie Electrică România S.A., Departamentul/Compartiment Proiectare. Reproducerea prin orice mijloace a prezentului document fără acceptul Departamentului/Compartimentului este interzisă.



## **BORDEROU**

### **A. PĂRȚI SCRISE:**

- Lista de semnături
- Borderou
- Memoriu tehnic CS
- Aviz CTE faza CS
- Nota de constatare
- Partea economică

### **B. PĂRȚI DESENATE:**

1. Plan mobilare terasă.....plansa nr. A.01
2. Plan lucrari de interventii si finisaje..... plansa nr. A.02
3. Plan instalatii.....plansa nr. A.03
4. Detalii pergola metalica.....plansa nr. A.04
5. Detaliu D1 – Receptor de terasa.....plansa nr. A.05
6. Detaliu D2 – Pardoseala flotanta.....plansa nr. A.06
7. Detaliu D3 – Prindere stalp metalic.....plansa nr. A.07
8. Detaliu D4 – Tablou de tamplarie.....plansa nr. A.08



## CAIET DE SARCINI

---

***“ Executarea lucrărilor de hidroizolare, remediere infiltrații cu impact asupra siguranței spațiului de lucru la terasa clădirii – Sediul Zalau, corp A și intervenții în vederea eliminării riscului de degradare și desprindere a plafonului, prevederii riscurilor de accidentare, electrocutare și expunere la agenți biologici (mușcări), asigurând menținerea condițiilor de securitate și sănătate în muncă conform legislației SSM în vigoare ”***

---

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTA:

1. **Entitatea contractanta:** Distribuție Energiei Electrică România S.A., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2002000352121, cu sediul în Cluj - Napoca, str. Arinilor nr. 22B, județul Cluj, cod de înregistrare fiscală RO14476722
2. **Beneficiarul lucrării:** Distribuție Energiei Electrică România – SD Zalău

### II. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

1. **Obiectul achizitiei:** Executarea lucrărilor de hidroizolare, remediere infiltrații cu impact asupra siguranței spațiului de lucru la terasa clădirii – Sediul Zalau, corp A și intervenții în vederea eliminării riscului de degradare și desprindere a plafonului.
2. **Termenul de execuție:** 3 luni de la data semnării contractului
3. **Garanția lucrărilor:** minim 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

### III. PREVEDERI GENERALE

#### 1. Date privind amplasamentul:

Amplasamentul care face obiectul lucrării este situat în Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul, Nr.79. clădirea cu nr inventar 1100056.

#### 2. Situația existentă:

Spațiile aferente personalului din cadrul D.E.E.R. S.A. – Sucursala Zalau se află într-o stare tehnică și funcțională necorespunzătoare cerințelor actuale de exploatare, igienă, confort și securitate a muncii.

În urma evaluării stării existente, s-au constatat următoarele aspecte principale:

Sistemul constructiv este format din fundație de beton armat, ziduri de cărămidă, planșeu de beton între parter și etaj.

Sistemul constructiv al clădirii este format din:

- Infrastructura alcătuită din fundații continue din beton armat sub ziduri
- Suprastructura alcătuită din pereți din zidărie portantă de cărămidă, având grosimea de 30cm, cu stâlpișori, centuri și grinzi din beton armat monolit
- Planșeele de peste parter și cele 2 etaje sunt realizate din beton armat monolit, cu rezemare prin intermediul centurilor și grinzilor
- Închiderile exterioare au fost realizate din pereți de zidărie de cărămidă, izolați la exterior cu polistiren expandat de 10cm grosime. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, respectiv parțial din gipscarton sau BCA.

Din punct de vedere structural, terasa studiată prezintă defecte vizibile majore, după cum urmează:

- Sistemul de colectare și evacuare a apei pluviale de pe terasă este degradat și parțial nefuncțional (una dintre cele 2 guri de scurgere este înfundată) și necesită reparații/înlocuire;
- Tencuielile exterioare sunt desprinse și cu fisuri rezultate în urma infiltrațiilor de apă;
- Peretele clădirii adiacent terasei prezintă fisuri, urme de murdărie și mușcături, crăpături și desprinderi de tencuială datorate infiltrațiilor de apă
- Planșeul de beton din zona terasei de peste parter a fost afectat masiv datorită cantității mari de precipitații, a nefuncționalității sistemului de scurgere actual și a hidroizolației necorespunzătoare, motiv pentru care tavanul încăperii aflate sub terasă este afectat de mușcături și prezintă fisuri și degradări
- Pardoseala existentă a terasei este realizată din beton sclivisit cu placaj ceramic, acoperit ulterior cu bucăți de covor de bitum vechi, dispus fără îmbinări corespunzătoare și fără asigurarea unei pante eficiente pentru scurgerea apelor, lucru care duce la formarea de bălți și infiltrații
- Ușa de acces pe terasă dinspre hol este din tâmplărie PVC, dar necesită înlocuire datorită deschiderii sale necorespunzătoare (spre exterior) și a posibilei necesități de modificări a înălțimii acesteia în urma straturilor nou realizate de termo și hidroprotecție a terasei
- Stratul de termosistem aferent parapetului perimetral al terasei, precum și placajul de granit montat deasupra pentru protecție este afectat la zonele de îmbinări de infiltrații ale apei

Având în vedere cele de mai sus, se impune realizarea unor **lucrări de amenajare și reconfigurare**, fără modificarea structurii de rezistență a construcției.

Necesitatea realizării lucrărilor este determinată și de obligația asigurării cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru locurile de muncă, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1091/2006, aplicabile spațiilor aflate deja în exploatare. Amenajarea spațiului de lucru la terasa clădirii este necesară pentru asigurarea unui climat corespunzător desfășurării activității personalului și pentru respectarea cerințelor legale privind igiena, sănătatea și securitatea muncii.



## 2. Descrierea lucrărilor:

Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu afectează structura de rezistență a construcției și nu presupun intervenții structurale. Acestea constau exclusiv în lucrări de reparații, înlocuiri și amenajări interioare și exterioare, necesare aducerii spațiului la un nivel corespunzător de funcționalitate, confort și siguranță în exploatare.

Lucrările de amenajare a terasei vor cuprinde, fără a se limita la următoarele categorii de lucrări:

### 3.1. Lucrări de intervenție, demontare (perete exterior, parapet și perete zidărie, streășină și acoperiș, pardoseală)

- Desfacerea pardoselilor existente (gresie, șape, betoane simple);
- Desfacerea placajelor ceramice de pe pereți;
- Desfacerea tencuielilor degradate;
- Demontarea ușii existente;
- Demontarea învelitorilor afectate (acolo unde este cazul);
- La nivelul peretului exterior al clădirii se vor decoperta toate straturile de termosistem și finisaje existente până la zidăria de cărămidă;
- Se va reface termoizolația și finisajul peretilor cu tencuială decorativă minerală de exterior – conform planului atasat. (Culoarea și tipul de granulație se va alege similar cu cel existent pentru a se asigura continuitatea fațadelor). – **Aparatele de aer condiționat existente se vor demonta și se vor repositiona după finisarea peretelui conform planului de mobilare propus.**
- La nivelul parapetilor terasei (interiori și exteriori) și a peretelui exterior al clădirii se vor demonta plăcile de granit existente și se vor decoperta toate straturile de termosistem și finisaje existente până la zidăria de cărămidă;
- Se va reface termoizolația și finisajul parapetilor și a peretilor cu tencuială decorativă minerală de exterior – conform planului atasat. (Culoarea și tipul de granulație se va alege similar cu cel existent pentru a se asigura continuitatea fațadelor);
- Se va monta un capac de tablă pentru protecția aticului; **Zona de intervenție în suprafață aproximativ : 90.00 m<sup>2</sup>**
- Se va desface porțiunea de streășină dinspre terasă și se va reface cu același tip de lambriu; **Suprafață aproximativ : 10.00 m<sup>2</sup>**
- Se vor demonta, curăța și repositiona toate elementele ceramice de la nivelul acoperișului. Se va realiza înlocuirea elementelor de susținere a elementelor ceramice de la nivelul acoperișului dacă se constata ca este necesar. **Suprafață aproximativ : 65.00 m<sup>2</sup>**
- Se va înlocui ușa de acces pe terasa existentă (ușă din PVC, de dimensiuni 0,85x2,05m). Se va înlocui ușa existentă cu o ușă de exterior cu montant orizontal și sticlă, din PVC, de culoare albă. Ușa se va deschide înspre interior și va respecta detaliul conform planșei A.08 , va fi montată la nivelul etajului 2 pentru accesul dinspre holul existent înspre terasă.

- La nivelul pardoselii existente, se vor decoperta toate straturile existente până la placa de beton existentă;
- Se va fixa structura metalică a pergolei propuse ( conform detaliilor din planșa – A.04 Pergola metalică);
- Se va reface termoizolarea și hidroizolarea plăcii cu straturile aferente ( conform planului D1 – secțiunea A-A);
- Se vor turna șapele de pantă pentru preluarea apelor pluviale cu direcționarea lor spre gurile de scurgere . La colectarea apelor pluviale se va ține cont de o pantă min. de 2% pentru scurgerea apelor. Toate echipamentele alese vor fi pretabile pentru montarea la exterior si vor îndeplini cerințele de rezistență la intemperii;
- Se vor monta receptorul de terasă propus în locul celui dezafectat, se va realiza străpungerea parapetului de protecție pentru montarea unui burlan de scurgere exterior ( a se realiza conform detaliilor din plansa A.03 – Plan instalatii);
- Se vor realiza straturile de pardoseală flotantă propuse conturului din plan cu separator față de fâșiile propuse cu pietriș decorativ, respectând detaliile prezentate în plansa A.06; **Zona de intervenție în suprafață aproximativ : 63.00 m<sup>2</sup>;**
- Se va realiza instalația electrică conform planului de instalații care constă în montarea prizelor duble , cu capac de protecție pentru exterior, întrerupător simplu , cu protecție de exterior, montarea corpurilor de iluminat suspendat, tip ghirlandă de exterior;
- Se va realiza o pergolă metalică.
- Pergola metalică va fi realizată din :
  - stâlpi metalici din țevă rectangulară RHS100x150x6mm, H =2900mm ;
  - grinzi metalice din țevă rectangulară RHS100x150x6mm, respectiv RIIS50x100x3mm;
  - riflaj decorativ alcătuit din lamele verticale din platbandă metalică 100x200mm – cadrul cuprinde 25 buc. verticale, dispuse la unghi de 30° și interax de 14 cm și 2 tălpi dispuse orizontal sus-jos ;
  - lamele metalice – bucăți de platbandă metalică 80x10mm, dispuse la unghi de 30° si interax de 10 cm
  - lamele metalice – bucăți de platbandă metalică 80x10mm, dispuse la unghi de 45° si interax de 10 cmș
  - Pe o suprafață de 7,25 m x1,3 m - deasupra ieșirii principale pe terasă, se va realiza o copertină din sticla securizată.

Prinderea stâlpilor metalici ai pergolei propuse se va face cu ancoră chimică de min. 15 cm în placa de beton armat existentă. În cazul în care, în momentul execuției se constată o grosime a plăcii mai mică de 15 cm, se va opta pentru soluția de prindere mecanică.

Îmbinarea elementelor metalice ale pergolei se va face prin sudură și prindere mecanică.

**Nota: înainte de începerea lucrărilor și a debitării pieselor, se va verifica poziția și dimensiunile date!**



- Se va realiza mobilarea terasei respectând fișele tehnice atașate prezentului caiet de sarcini și se va ține cont de amenajările propuse și prezentate în planul mobilare terasă – A.01.

Materialele rezultate din demolări vor fi colectate, încărcate, transportate și evacuate la depozite autorizate, conform legislației în vigoare.

### **3.7. Condiții generale de execuție**

- Lucrările se vor executa conform normativelor și standardelor tehnice în vigoare;
- Materialele utilizate vor fi noi, agrementate tehnic și conforme cu specificațiile din documentația de atribuire;
- Antreprenorul va asigura protecția elementelor existente care nu fac obiectul lucrărilor;
- Execuția se va face astfel încât să se minimizeze disconfortul activităților desfășurate în incintă.

### **3.8. Dotări și echipamente**

În cadrul lucrărilor de amenajare sunt incluse furnizarea, transportul, montajul, racordarea și punerea în funcțiune a dotărilor și echipamentelor prevăzute în lista de dotări anexată prezentului caiet de sarcini.

Dotările fac parte integrantă din obiectul contractului și sunt incluse în prețul oferit, nefiind considerate achiziții separate.

Echipamentele și dotările vor fi noi, neutilizate, conforme cu cerințele tehnice și normativele în vigoare, însoțite de certificate de conformitate, declarații de performanță și certificate de garanție.

Executantul va asigura compatibilitatea dotărilor cu instalațiile realizate, precum și racordarea completă a acestora la utilitățile existente sau amenajate (apă, canalizare, energie electrică).

### **4. Specificațiile tehnice**

La executarea lucrărilor se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier.

### **5. Recepția lucrărilor:**

Recepția lucrărilor se va efectua în două etape: recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

Data **recepției la terminarea lucrărilor** se va comunica cu cel puțin 5 zile calendaristice înaintea termenului final convenit.

Comisia va încheia un proces verbal de recepție, în care se vor consemna rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere ale acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a inspecta și de a testa materialele puse în operă pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică a executantului. Dacă aceste materiale nu corespund specificațiilor, Autoritatea contractantă are dreptul de a le respinge, iar executantul are obligația de a le înlocui, fără a modifica prețul contractului. La recepție se vor prezenta procesele verbale de lucrări ascunse (dacă e cazul), precum și certificatele de calitate a materialelor.



Dacă, în urma acestor verificări se constată că unele lucrări nu corespund din punct de vedere calitativ sau cantitativ, autoritatea contractantă are dreptul de a respinge recepția la terminarea lucrărilor, iar ofertantul are obligația de a remedia neregulile constatate în termen de max. 10 zile.

**Recepția finală** se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevazute în contract. Perioada de garanție va fi de minim 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat executantul în privința oricărei plângeri, reclamații sau probleme apărute privind lucrările efectuate.

## IV. ELEMENTE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

### 1. Acte Normative

La executarea lucrărilor de reparatii se vor avea în vedere următoarele acte normative ce reglementează aceste cerințe :

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin Hotărârea nr. 1.425 din 11 octombrie 2006.
- - HG 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporale sau mobile.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ord. MLPAT 9/N/15.III 1993.
- Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului ; P118-83, (BC 10-96).
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor; MI 381/93, MLPAT 7/N/93.
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații, C 300-94, (BC 9-94).
- Orice alt act/protocol care reglementează și stabilesc măsuri NTS și PSI stabilit între executant și autoritatea contractantă.
- Se vor respecta prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și prescripțiile tehnice din normativele în vigoare.

### 2. Măsuri de securitate și sănătate a muncii

Conducătorul punctului de lucru are obligația de a asigura:

- luarea de măsuri pentru lucrul la înălțime. Se vor verifica înainte de folosire: scările, schelele sau scripetii.
- realizarea instructajului de protecție a muncii a întregului personal, aducerea la cunoștință a conveției de protecție a muncii încheiată

### 3. Protecția mediului

Atât pe timpul executării lucrărilor cat și după terminarea acestora, antreprenorul are obligația să respecte legislația de mediu în vigoare. Spațiile și terenurile puse la dispoziția sa de către beneficiar, pentru buna desfășurare a lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială pe cheltuiala antreprenorului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Neaducerea la starea inițială a terenurilor, sau lăsarea deșeurilor de orice fel în zona frontului de lucru constituie un motiv suficient pentru amânarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### **4. Apărare împotriva incendiilor**

Pentru efectuarea lucrărilor care folosesc foc deschis, ca proces tehnologic, se vor lua o serie de măsuri suplimentare. Se va alege un amplasament optim, pentru zona cu foc deschis, ferit de zonele cu materiale inflamabile.

Se interzice fumatul în afara zonelor stabilite în acest sens.

Se va dota zona cu mijloacele de stingere corespunzătoare;

#### **V. OBLIGATII**

**Executantul** are următoarele obligații:

Să asigure calitatea lucrărilor executate și a materialelor utilizate la lucrările de reparații curente.

De a prezenta Graficul de execuție a lucrărilor, pe faze distincte, durata execuției lucrărilor fiind de 2 luni de la încheierea contractului;

Să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor;

Să respecte prevederile prezentului caiet de sarcini, nu va executa alte lucrări decât cu acordul autorității contractante;

Nu se va accepta depășirea termenului de finalizare a lucrărilor decât în cazuri temeinic justificate, care se vor concretiza printr-un act adițional la contract;

De a lua toate măsurile de protecție a muncii și incendiilor impuse de legislație. Este direct răspunzător în cazul producerii unor accidente de muncă.

Să asigure depozitarea materialelor în siguranță;

Să mențină ordinea și curățenia în zonă

Să remedieze lucrările care au fost constatate ca neconforme

**Beneficiarul** are următoarele obligații:

De a asigura accesul executantului la locul de desfășurare a lucrărilor;

De a întocmi și a aduce la cunoștința executantului o convenție de lucrări pentru asigurarea securității și sănătății muncii;

Urmărește realizarea corectă a execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și prevederile tehnice din vigoare;

Recepționează lucrările prestate la termenul stabilit



## **VI. DISPOZITII FINALE**

### **1. Lista cu personalul de specialitate:**

Minim un inginer de construcții specializarea construcții civile, industriale și agricole;

### **2. Criteriul de atribuire:**

**Prețul cel mai scăzut.**

La prezentul caiet de sarcini, se anexează și face parte integrantă din acesta „Lista cu cantități de lucrări.”

**Sef Compartiment Proiectare**

**ing. Buhățel Paul**



**Proiectant,**

**ing. Morar Dora Ramona**

